

# 工程勘察设计比选文件

工程名称：四川天华化工集团股份有限公司  
DPC 仓库、PC 原料、成品仓库建设项目（工  
程勘察设计）  
采购人：四川天华化工集团股份有限公司

编制日期：2021年4月23日



# 目 录

比选采购公告

第一章 报价须知及报价须知前附表

第二章 询价过程及标准

第三章 工程技术标准与规范

第四章 询价内容与要求

第五章 响应文件的格式

# 四川天华化工集团股份有限公司 DDC 原料库、DDC 仓库、 成品仓库建设项目工程勘察设计比选采购公告

四川天华化工集团股份有限公司

地址：四川省遂宁市安居区安居镇安居大道

## 一、询价项目的内容：

1. 工程名称：四川天华化工集团原料库 DDC 仓库、成品仓库、DDC 仓库

2. 工程地点：四川省遂宁市安居区安居镇安居大道

3. 工程概况：本项目为新建原料库、成品仓库、DDC 仓库，总建筑面积约 100000 平方米，其中原料库约 50000 平方米，成品仓库约 30000 平方米，DDC 仓库约 20000 平方米。

4. 工程投资额：约 10000 万元。

5. 资金来源：企业自筹。

6. 勘察阶段：工程地质勘察。

7. 设计阶段：初步设计、施工图设计。询价人为此次询价提供地质勘察报告及初步设计文件，询价人需在此基础上完成施工图设计。

二、询价人的资格要求：询价人须具备以下资格条件：

1. 询价人须为企业法人，具有独立企业法人资格，且具备相应的资质，注册资金不少于 1000 万元。

2. 工程勘察阶段须有项目负责人，且须具备相应的资质证书；设计阶段须有项目负责人，且须具备相应的资质证书。

3. 询价人须具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近三年内无重大违法记录，无不良信用记录。

4. 询价人须具备履行合同的能力。

5. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上注册并实名认证。

6. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上缴纳投标保证金。

7. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上缴纳履约保证金。

8. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上缴纳履约保证金。

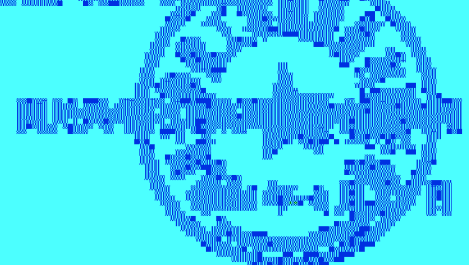
9. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上缴纳履约保证金。

10. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上缴纳履约保证金。

11. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上缴纳履约保证金。

12. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上缴纳履约保证金。

13. 询价人须在询价公告发布之日前，在四川省公共资源交易信息网（<http://www.scyth.com.cn/>）上缴纳履约保证金。





序号	条款名称	要求
14	申请文件的份数	正本一套，副本一套。
15	申请文件递交截止时间	2024年 月 2 18时（北京时间）。
16	申请文件的装订要求	商务文件、技术文件、报价文件须合订装订成册，密封袋应写明工程名称、采购人名称、采购人名称，外密封袋写明工程名称。
17	合同签订	成交人收到成交通知书并在 日内完成合同签订。
18	未成交方案	未成交者无任作用。
19	现场查勘	报价人自行勘察现场并自行承担现场产生的费用，勘察现场后，如有疑问，与采购人协商解决。
20	申请人条件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 年检合格的营业执照；</li> <li>2 具备工程咨询甲级、设计甲级、化工设计甲级、消防设计甲级等以上资质；</li> <li>3 拟派项目负责人应为高级工程师，要求解决国家一级注册结构工程师、国家一级注册电气工程师等；须为本单位人员，须提供缴纳社保证明；</li> <li>4 项目负责人应当按招标文件之商务文件中要求“报价人资料”格式和内容提供相关资料。</li> <li>5 报价人应当按招标文件之商务文件中要求“报价人资料”格式和内容提供相关资料。</li> </ol>

## 第二章 报价须知

### 1、工程说明

1.1 项目名称: 工程询价须知前附表

1.2 项目资金来源: 企业自筹;

1.3 项目资金来源:

1.3.1 项目法人名称: 四川天华化工集团股份有限公司

1.3.2 地址: 四川省泸州市合江县临港街道

1.3.3 联系人: 曹生 电话: 0830-542265

1.4 项目设计工作及要求

1.4.1 本项目设计应满足下列工作要求:

1.4.2 设计文件应符合有关部门制定的设计标准、规范要求, 并应通过设计审查。

1.4.3 设计方案应符合本项目有关强制性要求。

1.4.4 根据采购人要求提交询价项目所需的图纸及文件资料。

1.4.5 工程开工时, 应按规定派驻工地设计代表, 协助业主解决

各种设计技术问题, 包括修改完善设计或局部设计变

更, 与设计相关

1.4.6 响应报价费用: 报价人应承担响应文件的编制与递交等本

项目报价所涉的一切费用。

### 2 询价文件及

2.1 询价文件的组成

每个文件应包括下列内容

文件如下

第一章 报价须知及报价须知前附表

第二章 评审方法及标准

第三章 工程技术标准与规范

第四章 询价内容与要求

第五章 报价文件的格式

2.2 询价文件的澄清

采购人~~不准备~~为询价预备会（答疑会）~~踏勘项目现场~~，报价人~~认为有必要~~可~~自行~~踏勘现场。

2.3 询价文件的修改

2.3.1 在报价截~~前~~前 7 日，采购人可对询价文件用补充文件的方式进行修改。

2.3.2 报价人与~~采购人~~之间对询价有关所有往来通知、函件和报价文件均使用~~中文~~。

3 报价文件的组成

3.1 报价文件由商务文件和技术文件二部分组成

3.2 报价文件之商务文件应包括下列内容：

3.2.1 法人代表资格证明

3.2.2 签署本项目设计文件的建筑师、结构工程师等身份证明

3.2.3 授权委托书

3.2.4 报价函（报价启封一览表）

3.2.5 报价人资格证明材料和辅助资料

3.3 报价文件之技术文件应包括的下列内容

3.3.1 设计单位基本情况（注册设计人数、主要职责、类似项目经验、获奖情况、单位地址、电话、传真、有效证件、营业执照和资质证书复印件等）。

3.3.2 工程技术人员安排（人员组合、学历等）

3.3.3 近三年类似项目业绩

3.3.4 其他（招标人（为需要提供的资料）

#### 4 报价文件的要求

4.1 报价人应按招标文件编制深度规定的响应文件

4.2 报价文件应完整地填写报价函和报价一览表

4.3 报价人在报价文件有关技术方案和材料要求不得指定与工程有关的重要设备材料生产供应商、或含有倾向性或排斥生产供应商的内容

4.4 报价人不得通过任意压低投资额、降低施工技术要求、减少占地面积，或者缩短建设工期等手段弄虚作假，骗取成交。

#### 5 响应报价

5.1 报价人的报价应为报价人的响应文件中提出的各项支付金额的总和。

5.2 报价人应根据招标文件的要求，进行合理的优惠响应报价。所报价格应包含可能发生的设计费、顾问费及现场咨询服务（后续服务费）等所有费用。

5.3 所有根据合同或其他原因应由报价人支付的税金和其他应缴的费用都要包含在报价人提交的报价中。



- 5.4 本项目采用固定价格合同。报价人应报的单价在合同实施时将保持不变并不接受政策性价格调整而增减。
- 6 报价和支付使用的货币为人民币。
- 6.1 本工程报价应以人民币，合同实施时亦以人民币支付。
- 7 询价保证
- 7.1 本工程介绍无询价响应保证金。
- 8 报价文件分数和签署
- 8.1 报价人应按报价须知有关规定报。报价须知前附表规定份数的报价文件。
- 8.2 报价文件的正本和副本均需打印，并应在报价文件的封面上清除的注明“正本”或“副本”。正本和副本必须一致之处，则以正本为准。报价文件应按具体要求附报价人单位公章和法定代表人鉴或签字或法定代表人委托的代理人签字。由委托代理人在报价文件中必须同时提供报价人的法定代表人的授权委托书，报价文件签署授权格式、签字和盖章及内容均应符合要求。否则，报价文件签署的授权委托无效。
- 8.3 除报价对错误修改外，全套报价文件应无涂改或行间插字和增删，如修改，修改之处应加盖报价人印章或报价文件签署人签字和印章。
- 8.4 报价文件还应当由相应资格的注册建筑师、注册结构工程师签字并加盖单位公章。
- 三 报价文件的递交

- 1 报价人应按前附表规定的地点，于报价截止时间前递交报价文件给采购人。

## 第二章 比选过程及评审

### 一 比选过程

- 1 采购人将在询价采购公告中规定的时间和地点接受询价报价。
- 2 采购人组织和主持询价流程，并办理报价人签到等相关手续。
- 3 询价小组将对实质性响应采购文件要求的报价人进行评审。

### 二 比选办法

- 1 本次工程勘察设计采用最低价成交。
- 2 选择“最低价法”，即是以价格为主要因素确定成交候选人，按照符合询价需求、质量和服务相等且评审价最低的原则确定成交人。
- 3 初步审查  
比选申请文件通过符合性审查的报价人以报价最低原则确定成交人。符合性审查附表 4
- 4 采购人按照评审小组推荐的成交候选人排列顺序中确定成交人。
- 5 确定成交人后，签发采购成交结果通知书。
- 6 成交人凭成交结果通知书与采购人订立合同。

### 三章 工程技术标准及规范

#### 一 技术标准与规范

- 1 本工程勘察设计和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和住建部关于工程勘察设计方面标准、规范、规程和办法等，以及本项目所在地工程勘察方面的文件规定。
- 2 勘察设计人在工程勘察设计中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准规范等。
- 3 勘察设计成果须通过建设行政主管部门的施工图审查。

## 第四章 比选内容和要求

一 设计说明书应包括以下内容：

- 1 设计理念；
- 2 体现设计理念的构思、手法、和特色；
- 3 建筑方案介绍；
- 4 配套机电设备方案的介绍；
- 5 主要技术经济指标；
- 6 勘察设计质量保证措施；
- 7 特殊施工方案或简要的技术说明；
- 8 其他需要说明的事项；

二 设计方案应包括以下内容：

- 1 总平面图、交通网络总平面图、立面图、平面图、剖面图、设计分析图
- 2 设计方案汇编为设计方案和彩色效果图。其幅面应为 A3 纸张大小。
- 3 设计内容包括
  - (1) 土建、给排水、强电、弱电、暖通、应急通讯、微机监控、火灾报警、消防设施等；
  - (2) 彩色效果图要求：应包含总体鸟瞰图、主要建筑立面透视图，以及体现各功能分区设计思想和主要项目的重要部位的三维效果图。
- 4 工程勘察的要求：

- (1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势与危害程度，并提出整治所需要的岩土技术参数和整治方案建议。
- (2) 查明建筑物各岩土类别、结构、厚度、坡稳定性，计算评价地基稳定性和承载力。
- (3) 提供地基变形计算参数，预测建(构)筑物的沉降或整体倾斜。差异沉降。
- (4) 划分场地土和场类别，分析预测地震效应，饱和粉砂土液化并计算液化指数。
- (5) 查明地下水赋存条件，水位变化幅度与规律，提供地层水的渗透性参数，计算深度。
- (6) 明确环境水对建筑材料及金属的腐蚀性。
- (7) 判定地基土及水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及对工程的影响并提出措施及建议。
- (8) 提供稳定计算与支护设计所需要的岩土技术参数，计算并评价开挖基坑、降水对邻近建(构)筑物的影响。
- (9) 提供桩基设计所需要的岩土技术参数，确定单桩的承载力，提出桩的类型、长度和施工方法等建议。(如果需要)
- (10) 提出地基设计与施工方案的建议。(如果需要)
- (11) 勘探孔的设置满足《岩土工程勘察规范》的要求。
- (12) 除上述要求外，勘察时请严格按照《岩土工程勘察规范》GB50021-2001 要求进行勘察。

## 第五章 报价文件格式

# 勘察设计报价文件

项目名称：\_\_\_\_\_

报价文件内容：\_\_\_\_\_

报价人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

注册建筑师：（签字）

注册结构工程师：（签字）

日期： 年 月

日

# 一 法人代表身份证明

单位名称：

单位性质：

成立时间：

经营期限：

姓名：            性别：            年龄：            职务：            系

（ 报价人单位名称 ） 的法人代表人。

特此证明 。

报价人： \_\_\_\_\_ 盖章 )

年            月            日



## 二 注册建筑师、注册结构工程师、注册电气工程师身份证明

单位名称：

地 址：

姓 名：                      性别：                      年龄：                      职务：

系                      （报价人单位名称）的本设计文件建筑师（结构  
工程师、电气工程师）

特此证明

报价人：                      （单位公章）

日期：                      年                      月                      日

### 三 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我（姓名）系\_\_\_\_\_

（报价单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的（姓名）为我单位合法代理人，以本公司的名义参加四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料仓库、成品仓库、DPC 仓库建设项目的工程勘察设计的报价。代理人签署一切文件和处理与之相关的一切事务，我均以认可。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（ 签字 ） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

报价人： （ 盖章 ）

日 期： 年 月 日

## 四 报价函

致四川天华化工集团股份有限公司：

1 根据你方比选工程项目编号：TH-TF-2024DPCKCSJ-BX-01的四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料、成品仓库、DPC 仓库建设项目工程勘察设计的询价文件，我单位考察了现场和研究了上述工程询价文件的报价须知、合同条款、技术标准与规范、询价内容与要求、设计任务书和设计所需的相关资料及其他有关文件后，我方愿以勘察设计的费用人民币\_\_\_\_\_元（大写：文字描述）的价格并按上述询价文件的要求承包上述工程勘察设计及相关服务，包括工地后续服务工作。

2 我方已详细审查了全部询价文件，以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面的不明及误解的权利。我方将接受并遵守询价文件所规定的各项条款

3 一旦我方成交，我方保证在收到成交通知书后\_\_\_\_天开始设计和勘察，并保证在：

方案批准后\_\_\_\_日历天内完成初步设计；

初步设计批准后\_\_\_\_日历天内完成施工图设计；

4 一旦我方成交，我方将排出\_\_\_\_\_（注册建筑师姓名）注册

报价人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期： 年 月 日

## 五 报价一览表

项目名称：PC 原料、成品仓库、DPC 仓库建设项目

设计报价	设计费：	元
勘察报价	勘察费：	元
项目建筑师姓名和注册建筑师编号		
设计周期	成交后	日历天完成勘察设计
备注		

报价人：

（加盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）或其授权委托书代理人（签字或盖章）

### 报价人声明

报价人应在本报价一览表中填入的数据与报价函数据保持一致。若有不一致之处，以报价函数据为准修正。否则，以无效报价处理。

## 六 报价人资格证明材料和辅助资料

- 1 营业执照（副本）（加盖单位公章）、资质证书（副本）复印件（加盖单位公章）；
- 2 项目设计负责人简历表（附表1）和注册建筑师资格证书等相关复印件、项目主要设计人员表（附表2）和有关证件复印件；
- 3 根据询价文件规定的资格审查材料和报价人认为需要提供的其他材料；

附表 1

项目负责人履历表

姓名		性别		年龄		学历	
职务		职称					
参加工作时间		工作经历					
在建或已完工程设							
项目名称	建设规模 (面积、栋数、层数等)	开竣工日期	工程质量	项目情况	建设单位/联系人、电话	备注(是否在建)	

报价人：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

注：1 项目负责人须为国家一级注册建造师，其资格应与所承担的设计项目相对应。

2 拟派出项目负责人必须为报价人单位人员，以注册建造师证书上的注册单位为准。

章  
资

附表 2

项目主要设计人员

岗位名称		姓名	拟任本项	主要设计年限、经验和在该项目的职务	备注
总 部	项目主管				
	技术主管				
项目主要设计人员	项目负责人				
	建筑设计				
	结构设计				
	暖通设计				
	电气设计				
	给排水设计				

报价人： \_\_\_\_\_ (加盖单位公章)

注：1 须附报价人拟派项目负责人注册建筑师、注册结构工程师证书和身份证复印件(加盖单位公章)及其他项目主要设计人员的资质证书(职称证书)复印件(加盖单位公章)。

2 以上人员拟派人员为报价人本单位职工。否则，应提供聘任书和劳动合同复印件(加盖单位公章)。



## 设计人员现场服务承诺书

致四川天华化工集团股份有限公司：

我方有幸参加四川天华股份有限公司应急中心和生产智能控制中心建设项目的勘察设计，若我单位成交，我单位对设计人员现场服务做出如下承诺：

- 1 成交后积极与采购人进行沟通，按询价阶段提出的问题及时完善。
- 2 施工图审查阶段应派专人配合采购人工作，及时解决问题。
- 3 工程实施阶段及时派空庭、宗电、暖通等相关工程师到施工现场解决施工出现的问题。

报价人： (单位盖章)

法定代表人（或委托代理人）： (签字并盖章)

日期： 年 月 日